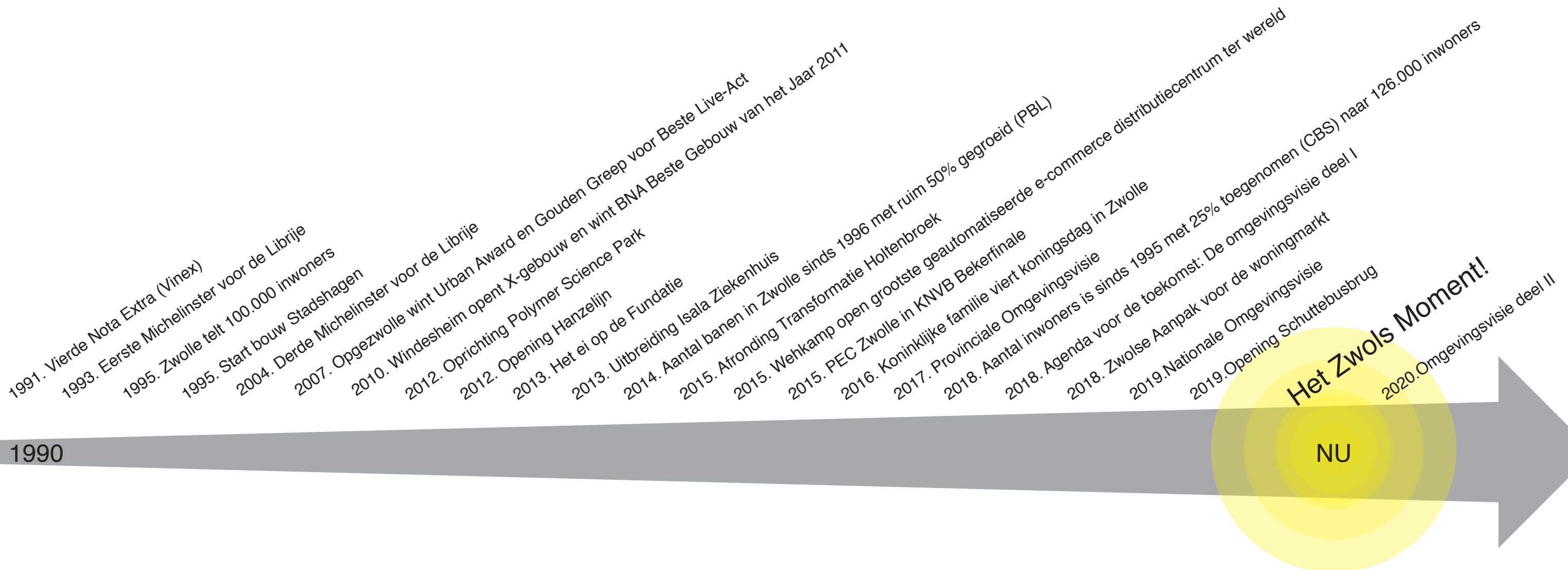


Zwolle 2040

**Perspectief voor de schaa sprong in
verstedelijking**

Het Zwols Moment

- Zwolle staat opnieuw aan de vooravond van een sprong vooruit in de ontwikkeling van de stad.
 - Uitstekende uitgangspositie, populariteit blijft groeien.
- Maar... dynamiek woningmarkt blijft achter, concurrentie neemt toe en een visie op kwantitatieve en kwalitatieve verstedelijking ontbreekt.
- Schaalsprong unieke kans, groei aanwenden om lokale en regionale ambities te verwezenlijken (Omgevingsvisie Zwolle, POVI, NOVI).
 - Van beleidssturing naar visiegestuurd handelingsperspectief.
 - Daarvoor dient de vraag beantwoord te worden: “Wat voor een stad wil Zwolle zijn?”.



Zeven ambities voor de schaalsprong

- De schaalsprong van Zwolle is een belangrijk vliegwiel voor het verwezenlijken van de ambities zoals verwoord in de Zwolse, Provinciale en Nationale Omgevingsvisie.
- Rode draad daarin vormt een zevental ambities.



1.Wonen

Zwolle groeit verder en versterkt daarmee haar stedelijkheid en positie op de woningmarkt.



2.Economie

Zwolle wordt nationaal en internationaal aantrekkelijker en bestendigt zo haar economische toppositie als regio.



3.Mobiliteit

Zwolle versterkt haar knooppuntfunctie en zet in op alternatieve vormen van stedelijke bereikbaarheid.



4.Inclusiviteit

Zwolle is en blijft een stad voor iedereen.
Voor jong, oud, arm en rijk!



5.Gezondheid

Zwolle is een gezonde stad waarin iedereen wordt gestimuleerd tot beweging, ontmoeting en ontspanning.



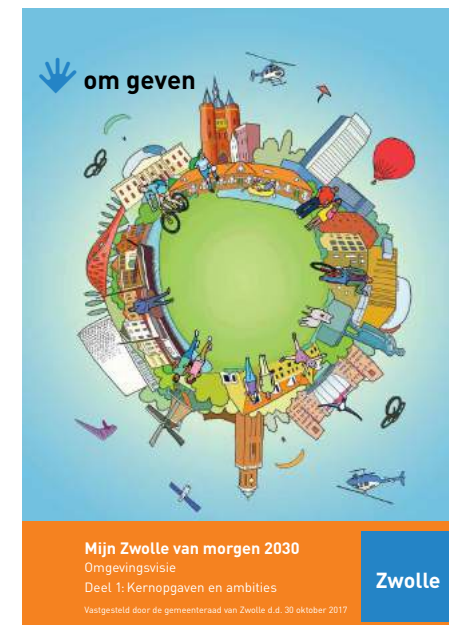
6.Klimaatadaptatie

Zwolle is in 2050 klimaatbestendig ingericht en daarmee veilig voor overstromingen en aangepast aan extreem weer.



7.Energietransitie

Zwolle is uiterlijk in 2050 energieneutraal en daarmee volledig omgeschakeld naar energie uit schone, hernieuwbare bronnen.



Ruimtelijke uitgangspunten

Van kwantiteit naar kwaliteit

Genoeg ruimte om verder te groeien

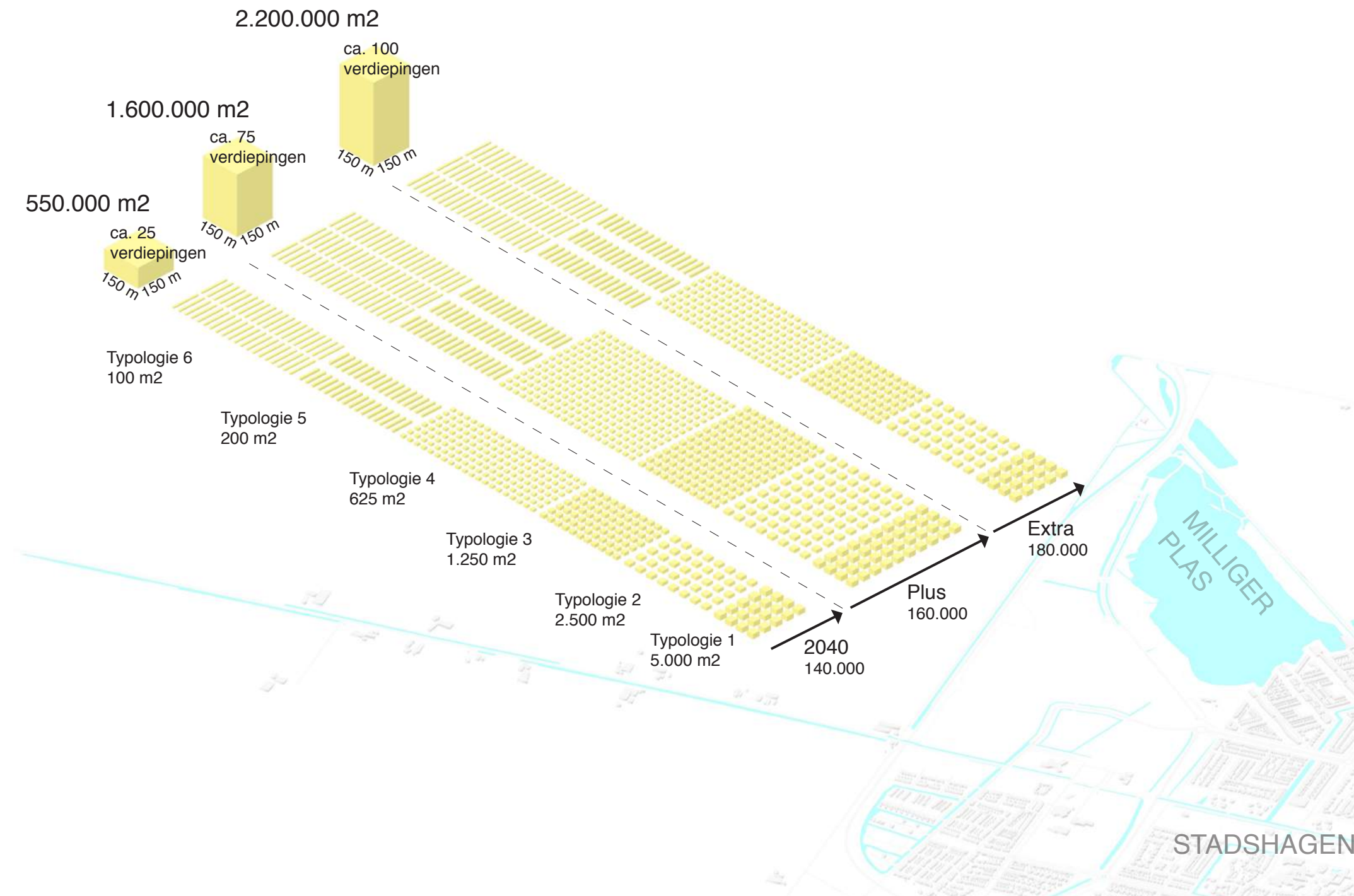
Het oplossen van problemen en benutten van potenties

Ontwikkel met een nieuwe Zwolse maat

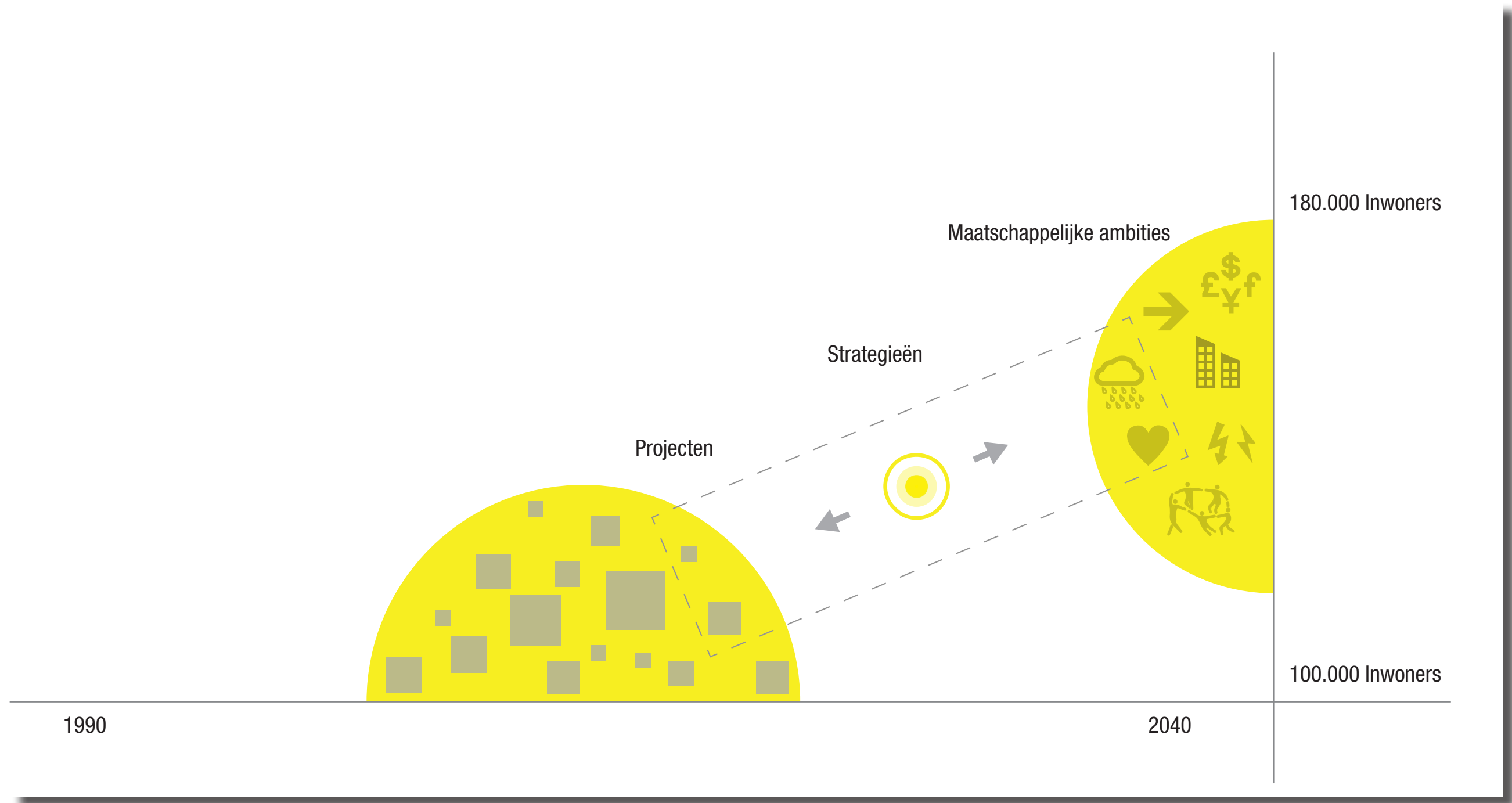
Strategieën in plaats van ontwikkelgebieden

Ruimtelijke uitgangspunten

- In beginsel voldoende ruimte beschikbaar voor schaa sprong in verstedelijking



De missing link



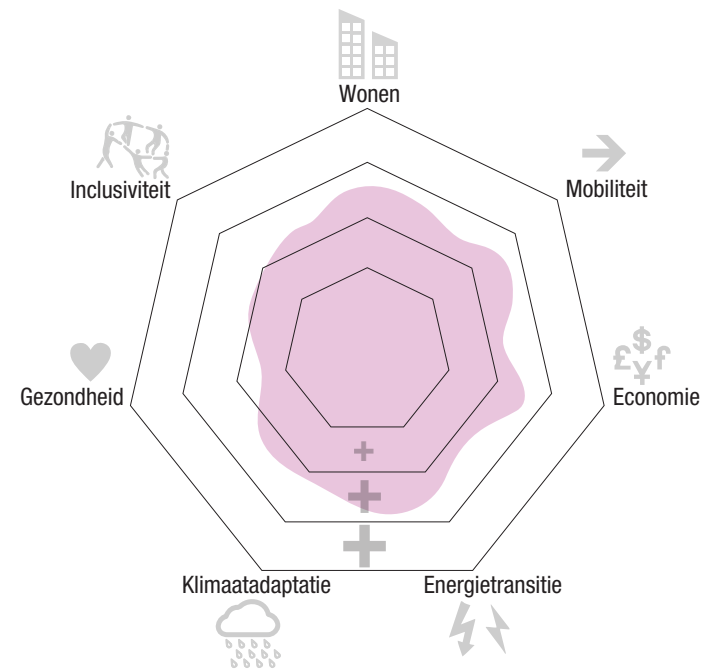
Een schaalsprong met maatschappelijke impact

- De uitgangspunten zijn uitgewerkt in 5+1 strategieën voor verstedelijking.
- Zes strategieën voor verdere verstedelijking van de stad, als ‘motieven’ voor het verwezenlijken van maatschappelijke ambities.

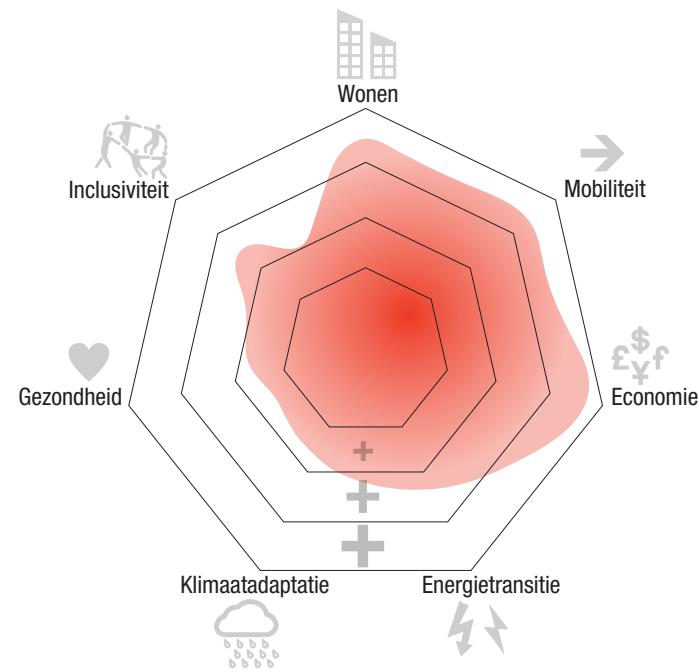
↓ Strategieën voor verstedelijking	→ Maatschappelijke ambities						
	 Wonen	 Economie	 Mobiliteit	 Inclusiviteit	 Gezondheid	 Klimaatadaptatie	 Energietransitie
1. Stadsstraten	+	+	+	+	+	+	+
2. Nieuwe Spoorzone	+	+	+	+	+	+	+
3. Microverstedelijking	+	+	+	+	+	+	+
4. Landgoed Zwolle	+	+	+	+	+	+	+
5. Transformatie Infra	+	+	+	+	+	+	+
+1. Specials	+	+	+	+	+	+	+

Relatie strategieën en maatschappelijke ambities

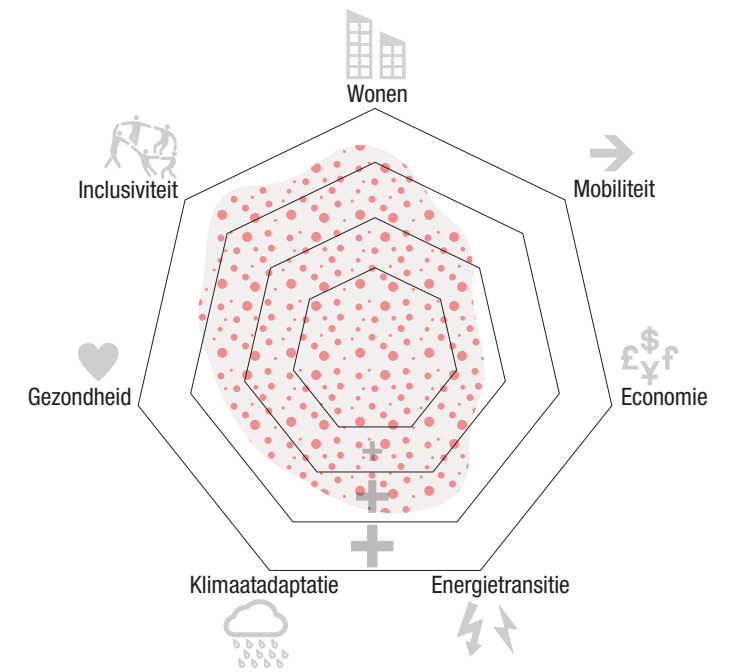
1.Stadsstraten



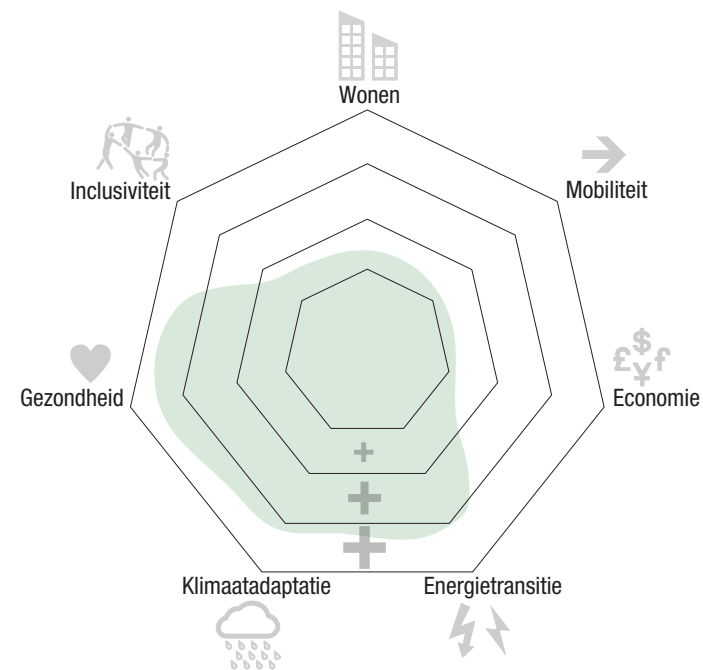
2.Nieuwe Stadspoort



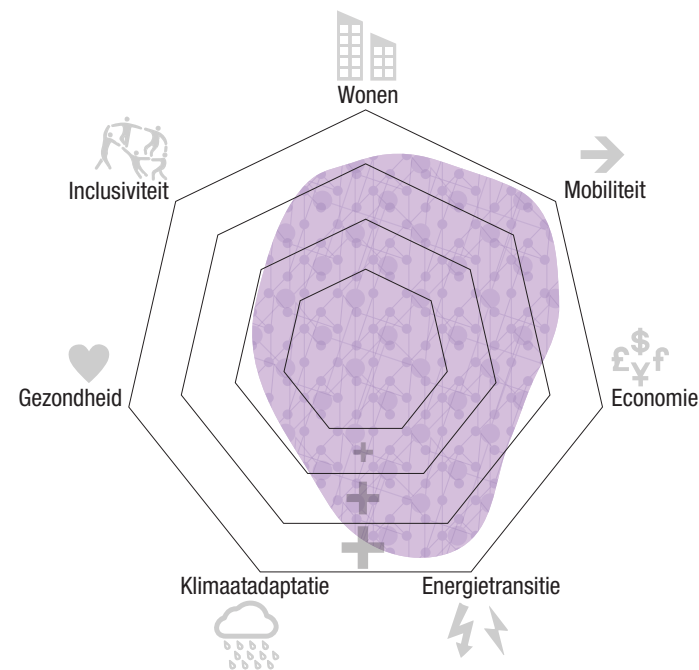
3.Microverstedelijking



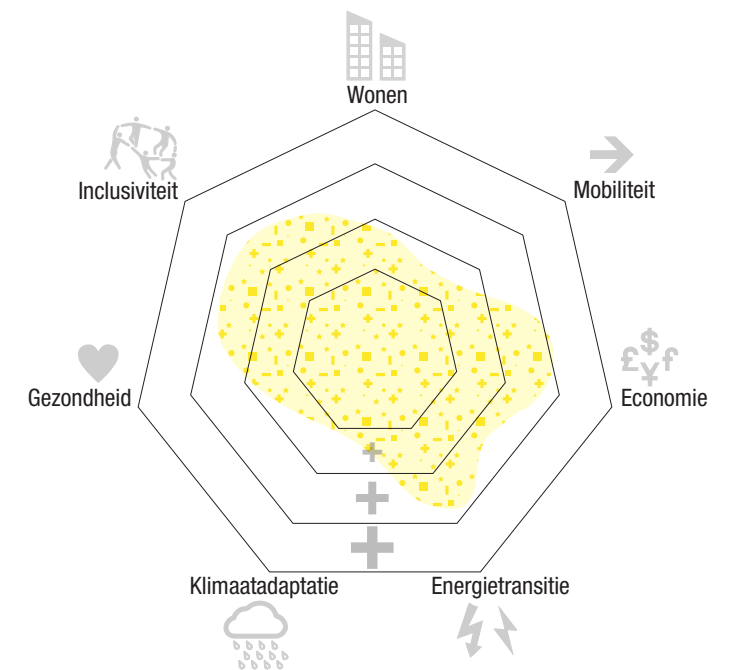
4.Landgoed Zwolle



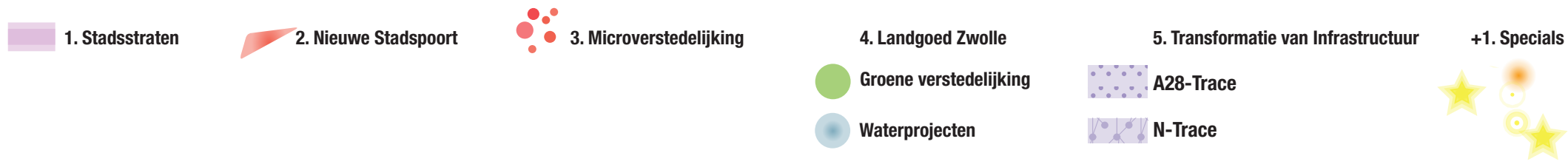
5.Transformatie Infrastructuur



+1.Specials



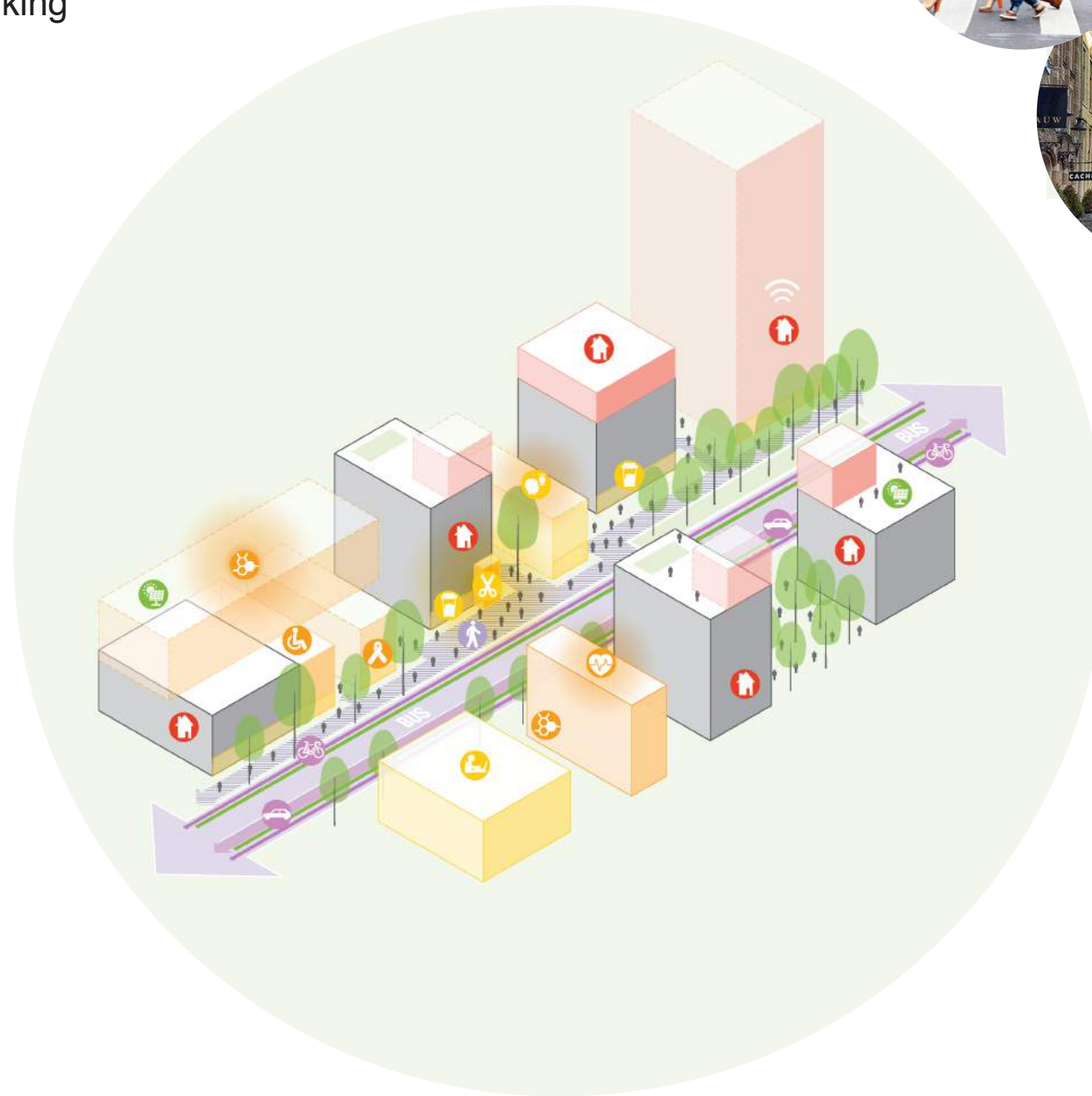
Zwolle 2040



1. Stadsstraten

Nieuwe levensaders van de stad

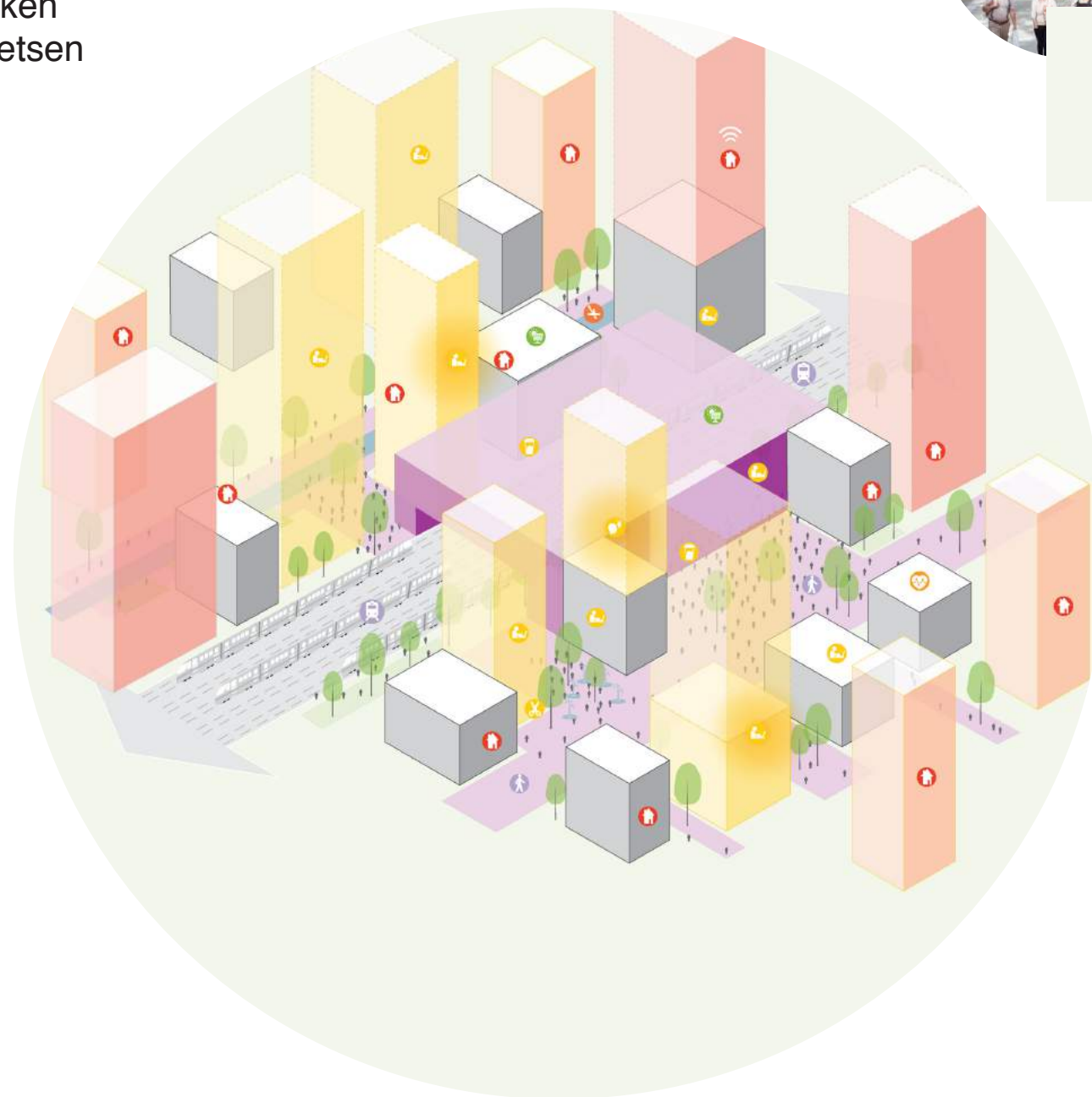
- Van verkeers- naar levensaders van de stad
- Accommoderen van multimodale en slimme mobiliteit
- Verhogen gebruiks- en belevingswaarde
- Functiemenging en verdichting
- Groene linten, klimaatadaptatie en ruimte voor energietransitie
- Vliegwielen voor gezonde verstedelijking



- | | |
|--|--|
|  Bestaande stad |  Inclusiviteit |
|  Wonen |  Gezondheid |
|  Economie |  Klimaatadaptatie |
|  Mobiliteit |  Energietransitie |

2. Nieuwe Stadspoort Sterk stedelijk knooppunt

- Multimodaal knooppunt tussen en voor de regio('s),
- Visitekaart van de stad
- Clustergebied voor verstedelijking
- Hoogwaardige mix van functies en nieuwe woonconcepten
- Delen van wonen en voorzieningen
- Creatieve industrie en flexibel werken
- Weinig auto, maar OV, lopen en fietsen
- Nieuw niveau voorzieningen



3. Microverstedelijking

De stad voor iedereen

- Programmatische splinterbom van kleine projecten
- Bijbouwen voor lokale behoefte en draagvlak voorzieningen
- Ontwikkelingen met maximale omgevingsimpact
- Functiemenging en verdichting op strategische locaties
- ZZP woningen en kleinschalige maakindustrie
- Energietransitie
- Klimaatadaptatie



4. Landgoed Zwolle

Stad en regio duurzaam verbinden

- Symbiose tussen stad, land en regio
- Niet langer uitleglocaties, maar woon-, productie-, en energielandschappen.
- Landschappen met elkaar verknopen tot 'landgoed'
- Stadsranden kwalitatief ontwikkelen
- Landschap als vestigingsvoorwaarde
- Energietransitie
- Klimaatadaptatie



5. Transformatie Infrastructuur

Aaneen ritsen van de stad

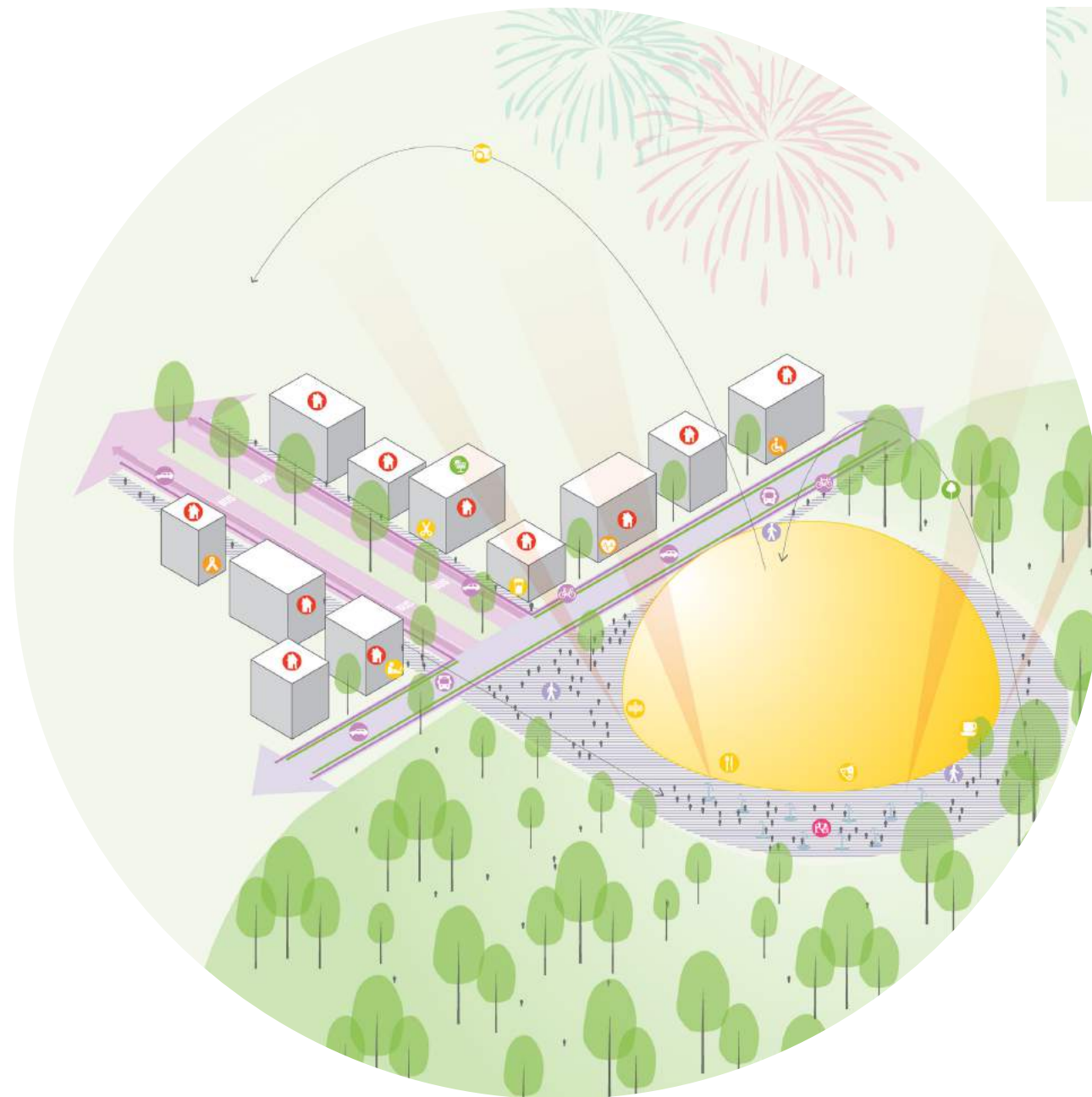
- Ontwikkeling infrastructuur geef adem- en ontwikkelruimte
- A28 en provinciale wegen als ontwikkelgebieden
- Wegen worden onderdeel van de stad
- Vliegwielen voor meervoudige waardecreatie
- Wonen, werken en recreëren op en naast infrastructuur



+1.Specials

Nieuwe aantrekkingskracht

- Lef tonen door de ontwikkeling van nieuwe iconen
- Strategische locaties bouwen met andere dimensies en invulling
- Nieuwe publieke programma's
- Ruimte voor maatschappelijk initiatief





ZWOLLE 2040

